

## **Projektowane postanowienia umowy**

### **§ 1**

#### **Podstawa Prawna**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

### **§ 2**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług hotelarskich dla 62 funkcjonariuszy/pracowników cywilnych skierowanych do ochrony porządku i bezpieczeństwa publicznego, podczas „Pol’and Rock Festival 2026”**, na warunkach określonych w umowie i ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.

2. Zakwaterowanie w terminie **27 lipca 2026 r. do 02 sierpnia 2026 r.** w Czaplinku woj. zachodniopomorskie w.....

..... obiekcie/obiektach spełniających wymogi określone przez Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2166).

1) Pokoje jedno-, dwu-, trzyosobowe, wyposażone w jednoosobowe, pojedyncze łóżka lub kanapy z pościelą (poduszka, kołdra i komplet pościeli), z łazienkami (z ciepłą i zimną wodą)

2) Zapewnienie właściwej temperatury w pokojach, np. ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja.

3) Za pokoje zarezerwowane przez Zamawiającego lecz w pełni niewykorzystane, wykonawca obciąży Zamawiającego połową ceny.

4) Zagwarantowanie Zamawiającemu prawa do zmiany ostatecznej liczby uczestników, najpóźniej na 2 dni przed terminem, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

3. Zamawiający przed podpisaniem umowy dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza celem weryfikacji oferty w zakresie jej zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo:

1) do wskazania Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,

3) do zgłaszania reklamacji za wykonaną usługę a Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznego usunięcia,

4) odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.

## **§ 4**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji umowy z należytą starannością;
  - 2) niezmienności cen zadeklarowanych w ofercie cenowej w czasie trwania umowy;
  - 3) zakwaterowania zgodnie z § 2 ust.2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy w terminie zgodnie z § 7 umowy;
2. Wykonawca cały zakres przedmiotu zamówienia wykona siłami własnymi lub /jeżeli dotyczy/Podwykonawcy

1) Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia wymienionym niżej Podwykonawcom:

- a) ..... w zakresie .....
- b) ..... w zakresie .....

2) Zamawiający dopuszcza również zmianę Podwykonawcy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie Podwykonawcy dotyczące braku przesłanek wykluczenia. Zapisy te stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą. W przypadku gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom określonym w § 4 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 5**

### **Regulowanie płatności**

1. Wartość umowy określa się na kwotę ..... PLN brutto, (słownie.....).

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą maksymalną, której wartość może ulec zmianie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej niż wymieniona w ust.1.

4. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną, gdzie odbiór przez Zamawiającego nastąpi przez KSeF, zgodnie z art. 106 nd ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. Z 2025 r., poz. 775 ze zm.) chyba, że jest możliwość wystawienia faktury poza KSeF, w formie papierowej lub PDF i przesłania jej na adres mailowy: .....

5. Podstawą do stwierdzenia wykonania usługi, o której mowa w § 2 będzie faktyczna ilość osób zakwaterowanych

6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty

odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są pracownicy Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie: ..... tel. ....  
..... tel. ....
2. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są pracownicy Wykonawcy: .....  
..... tel. ....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zamienione na inne w trakcie realizacji umowy na podstawie informacji pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Terminy**

Umowa obowiązuje w okresie od dnia 27 lipca 2026 r. do dnia 02 sierpnia 2026 r.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy przed terminem, o którym mowa w § 7 umowy, w terminie natychmiastowym, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, uznanych przez Strony za ważną przyczynę wypowiedzenia:

1) Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku:

a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, której przewidzieć nie można było wcześniej i za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym w szczególności klęska żywiołowa, siła wyższa, zdarzenie losowe (w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego) utrata bez swojej winy przez Wykonawcę w całości mienia niezbędnego do spełnienia świadczenia;

2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub znacznie utrudniającym mu, prawidłowe wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;  
b) nieuzasadnionej lub niezgodnej z zawartą umową zmiany cen przez Wykonawcę;  
c) w sytuacji wypowiedzenia umowy na podstawie którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wypowiedzenie winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20,00 zł. brutto (słownie: dwadzieścia zł) za każdą godzinę zwłoki.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i naliczyć karę umowną w wysokości 5% wartości umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 4 ust. 2 pkt 3 umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości umowy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Kary mogą zostać naliczone odrębnie z każdego tytułu, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane siłą wyższą tj. wydarzeniem będącym poza obiektywną kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy lub Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy do wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistniałej siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej. Jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania pojednawczego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasady poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie strony wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Uzyskane informacje zawierające dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2) załącznik nr 2 – formularz kalkulacji cenowej Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**